

Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Совет депутатов Богословского сельского поселения

от 26.12.2012 № 108
д. Богослово

Об утверждении Генерального
Плана Богословского сельского
поселения

Для обеспечения устойчивого развития Богословского сельского поселения, в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Богословского сельского поселения и на основании проведенных публичных слушаний по утверждению проекта Генерального плана Совет депутатов Богословского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Богословского сельского поселения.
2. Опубликовать решение в районной газете «Наша жизнь» .
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Наша жизнь»

Глава поселения



Н.В.Павлова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Богословское сельское поселение,
Пестовский муниципальный район,
Новгородская область

Заказчик: Богословское сельское поселение

Том 1 Общая пояснительная записка

34 - ОПЗ

Генеральный директор
Главный инженер института
Начальник мастерской
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

В. О. Букетов
С. А. Здорнов
Н. Л. Винокурова
М. В. Варламова
А. П. Мороз

Великий Новгород
2010 год

СОСТАВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
ГП	Графическая часть	Том 2
	1. Схема планировочной организации территории поселения. Схема расселения.	М 1:50 000
	2.Схема современного состояния и использования территории поселения (опорный план). Схема комплексной оценки территории поселения.	М 1:25 000
	3. Схема генерального плана поселения в границах муниципального образования (основной чертеж-генплан).	М 1:25 000
	4. Схема развития транспортной инфраструктуры в границах поселения.	М 1:25 000
	5. Схема развития инженерной инфраструктуры в границах поселения.	М 1:25 000
ИД		Том 3. Хранится в архиве ОАО «Институт НОВГОРОД ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ГАП	Варламова			ОПЗ- 2/366			
ГИП	Мороз						
Гл.сп. Э	Витоль			Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл.сп. ОВ	Демин					1	
Рук.гр. ВК					ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН- ПРОЕКТ»		
Архитектор	Федорова						

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
----------------	---

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

1. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития.	5
1.1. Общие сведения	5
1.2. Градостроительная ситуация	6
1.2.1. Новгородская область	6
1.2.2. Пестовский муниципальный район	6
1.3. Краткая характеристика природных условий	7
1.4. Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию.....	9
2. Социально-экономическое состояние территории	11
2.1. Производство	11
2.2. Объекты историко-культурного значения.....	11
2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции	14
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	22
2.5. Социальное обслуживание населения	26
3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....	33
3.1. Расселение и система населенных мест	33
3.2. Транспортная инфраструктура	33
3.3. Инженерная инфраструктура	34
3.3.1. Водоснабжение.....	34
3.3.2. Водоотведение.....	35
3.3.3. Электроснабжение.....	38
3.3.4. Теплоснабжение.....	38
3.3.5. Газоснабжение.....	38
3.3.6. Связь.....	38
4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.....	38
5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....	40

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ.

Схема 1. Масштаб 1:50 000.....	Лист 1
--------------------------------	--------

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. Лист 2
Схема 2. Масштаб 1:25 000

ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

6. Цели и задачи территориального планирования Богословского сельского

	поселения	41
7.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....	42
7.1.	Принципы территориального планирования.....	42
7.2.	Население (демографическая ситуация).....	46
7.3.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.....	49
7.4.	Социальное обслуживание населения	51
7.5.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	54
7.5.1.	Электроснабжение	54
7.5.2.	Водоснабжение и водоотведение	55
7.5.3.	Газоснабжение	62
7.5.4.	Теплоснабжение	65
7.5.5.	Связь	65
7.6.	Основные планировочные ограничения	65
7.6.1.	Охрана окружающей среды	65
7.6.2.	Охрана объектов историко-культурного наследия	65
7.6.3.	Санитарная очистка территории	66
8.	Основные технико-экономические показатели	67

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. Планируемое использование территории.

Схема 3. Масштаб 1:25 000..... Лист 3

СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ. Планируемое размещение объектов.

Схема 4. Масштаб 1:25 000 Лист 4

СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ. Планируемое размещение объектов.

Схема 5. Масштаб 1:25 000 Лист 5

Авторский коллектив проекта Генплана

Главный архитектор проекта	ГАП	М.В. Варламова
Главный инженер проекта	ГИП	А.П. Мороз
Исполнители разделов: АРХ.	архитектор	Е.А. Федорова
В. ВК	инженер	Г.Х. Музафарова
ОЭ,ЭЭ.	инженер	В.А. Витоль
ОВ,Г	ГИП	Д.Г. Демин

При участии: руководителей Администрации Богословского СП – Смирнова Н.В.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Богословского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2009 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект»

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Богословского СП.

Генплан действует на территории Богословского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Как промежуточный этап, материалы Генплана рассматривались в администрации Богословского СП и в администрации Пестовского муниципального района, что способствовало, с учетом замечаний и предложений, более качественному анализу тенденций развития сельского поселения и выработке стратегических решений по его планировке.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

- 1. Анализ существующего состояния территории.
Проблемы и направления ее комплексного развития.**
- 1.1. Общие сведения.**

Богословское сельское поселение (СП) входит в состав Пестовского муниципального района (МР) и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Географическая площадь территории Богословского поселения составляет – 39566 га.

Располагается в северо-западной части Пестовского района.

Граница муниципального образования Богословского сельского поселения установлена областными законами от 25 марта 2005 года. «О преобразовании Богословского сельского поселения, входящих в состав территории Пестовского муниципального района».

Определение административного центра и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий Богословского сельского поселения. Описание границ муниципального образования Богословского сельского поселения.

Граница муниципального образования Богословского сельского поселения проходит:

- на севере – от автомобильной дороги Медведево – Чикусово по административно-территориальной границе Вологодской области до русла реки Колодня;
- на востоке – от русла реки Колодня по границе кварталов 29, 43, 49, 64, 63 Ленинского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз», по оси автомобильной дороги Междуречье – Климовщина, по оси грунтовой дороги Климовщина – Остров, по границе кварталов 77, 78, 101, 120, 121, 125, 137 Ленинского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз», по границе кварталов 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Дмитровского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз», по руслу реки Вотроса, по оси грунтовой дороги Пестово – Вотроса, по оси автомобильной дороги Пестово – Бугры до реки Китьма;
- на юге – от автомобильной дороги Пестово – Бугры по руслу реки Китьма, по безымянному ручью, по оси автомобильной дороги Дуневка – Беззубцево, по границе кварталов 93, 92, 86 Абросовского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз», по оси грунтовой дороги Поселок – Креницы, по безымянному ручью, по оси автомобильной дороги Оборонево – Креницы, по границе кварталов 92, 95, 100 Абросовского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз» до границы квартала 150 Пестовского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз»;
- на западе – от границы квартала 100 Абросовского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз», по границе квартала 150 Пестовского лесничества ФГУ «Пестовский лесхоз», по ручью Черный, по руслам рек Радога, Сосенка, по административно-территориальной границе Хвойнинского района, по административно-территориальной границе Вологодской области до полевой дороги Медведево – Чикусово.

В состав Богословского СП входят - 54 населенных пунктов.

Административным центром поселения является - д. Богослово.

Численность населения СП на 01.01.2009 – 1448 человек, что составляет 6,4 % от общего населения Пестовского МР.

1.2. Градостроительная ситуация.

1.2.1. Новгородская область.

Территория Богословского СП расположена в северо - западной части территории Пестовского МР Новгородской области.

Новгородская область – субъект [Российской Федерации](#), расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав [Северо-Западного федерального округа](#). [Административный центр](#) - город [Великий Новгород](#).

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км². Постоянное население области на [1 января 2008 года](#) — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная [Приильменская низменность](#). На юго-востоке - холмисто-мореная [Валдайская возвышенность](#) (высота до 299 м), на северо-востоке - [Тихвинская холмисто-моренная гряда](#). В Новгородской области есть крупные реки: [Волхов](#), [Мста](#), [Ловать](#), [Шелонь](#), [Полисть](#); и озера: [Ильмень](#), [Валдайское](#), [Велье](#), [Селигер](#) и другие. Область расположена в лесной зоне (южная [тайга](#) и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены [Валдайский национальный парк](#) и [Рдейский заповедник](#).

Полезные ископаемые: месторождения [торфа](#), [бурого угля](#), огнеупорной и строительной [глины](#), [бокситов](#) и др. Область богата минеральными и [радоновыми](#) источниками, лечебными [грязями](#). По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на [нефть](#), [алмазы](#) и [марганец](#).

1.2.2. Пестовский муниципальный район.

Пестовский муниципальный район расположен в восточной части Новгородской области. Он граничит с Хвойнинским и Мошенским районами Новгородской области, с Вологодской и Тверской областями.

Областным законом от [06 октября 2003 года № 131-ФЗ](#) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» выделены 8 [муниципальных образования](#): статус 1 городского и 7 [сельских](#) поселений.

Муниципальное образование	Административный центр
Богословское сельское поселение	д. Богослово
Быковское сельское поселение	д. Быково
Вятское сельское поселение	д. Вятка
Лаптевское сельское поселение	д. Лаптево
Охонское сельское поселение	д. Охона
Пестовское сельское поселение	д. Русское Пестово
Пестовское городское поселение	г. Пестово
Устюцкое сельское поселение	д. Устюцкое

Демография. Численность населения района по годам:

- по состоянию на 1 января 1991 года – 25 800 чел;
- по состоянию на 1 января 1996 года – 25 300 чел;
- по состоянию на 1 января 2001 года – 24 500 чел;
- по состоянию на 1 января 2008 года – 22 600 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», что численность населения на 01.01.2008г.:

по области – 652437 чел. (из них сельского населения – 191181 чел.);

по Пестовскому МР - 22600 чел. (из них - 15800 городское, 6800 чел. – сельское население).

Город Пестово является административным культурным и хозяйственным центром района, расположен в 300 км от областного центра, и 480 км до Санкт-Петербурга.

Территорию района в направлении с запада на восток пересекает железнодорожная магистраль: Санкт-Петербург – Москва.

По территории района проходит: автомобильная дорога Боровичи - Пестово. На территории района находятся многочисленные зоны рекреации вдоль рек и озер.

1.3. Краткая характеристика природных условий.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода на территории поселения приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10°. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

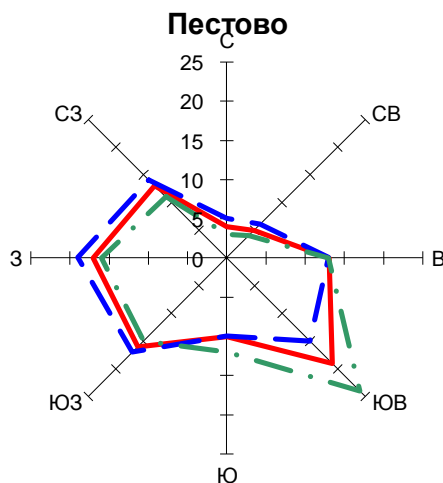
Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м².

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5м.



— год — холодный период — теплый период

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5-1,5 кг/см².

Территория Пестовского МР характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование, и очень незначительно – эоловые процессы и абразия.

Территория Пестовского МР относится к геоморфологической провинции Восточно-Европейской равнины, объединяющей определенный тип рельефа – реликтовой ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции.

Четвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми песками, глинами и суглинками, аллювиальными песками и суглинками.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить породы озерно-ледникового комплекса – суглинки, пески, супеси. Все разновидности содержат неравномерно распределенные примеси органических веществ (линзы и прослой торфа). Характеризуются высокой влажностью, пористостью, сжимаемостью, низкой фильтрационной способностью. Расчетное сопротивление пород составляет 1,5 кг/см². В качестве естественных оснований данные отложения не рекомендуются.

К крупным рекам Пестовского МР относятся река Молога, остальные реки Кирва, Семьтинка принадлежат к группе средних и мелких водотоков.

Река Молога – левый приток Волги, имеет исток в Тверской области. Протяженность Мологи в границах Новгородской области – 47 км. Впадает в Рыбинское водохранилище.

По территории Пестовского района Молога течет в плоском и узком понижении, представляющем собой ответвление Шекснинской низины. На большом протяжении

имеет неглубокую долину с песчаными берегами шириной до 2 км. В весеннее половодье уровень воды резко повышается и на 8 м превышает меженный.

В западной части района расположена группа озер. Наиболее крупные из них оз. Меглино, Бродская Лакша, Черное и Белое.

Пестовский район беден полезными ископаемыми. На исследуемой территории выявлено лишь одно месторождение легкоплавных керамических глин и незначительное количество месторождений торфа.

Запасы торфа используются для производства местных удобрений и топлива.

При необходимости градостроительного освоения района потребуются проведения сложных инженерных мероприятий.

К территориям, не подлежащим застройке по планировочным соображениям относятся:

- санитарно-защитные зоны от промпредприятий, очистных сооружений канализации, кладбищ, электроподстанций;
- санитарно-водоохранные зоны от хозяйственно-питьевых водозаборов;
- коридоры ЛЭП 330, 110 кВт;

1.4. Земельный фонд.

Структура земель по целевому назначению и использованию.

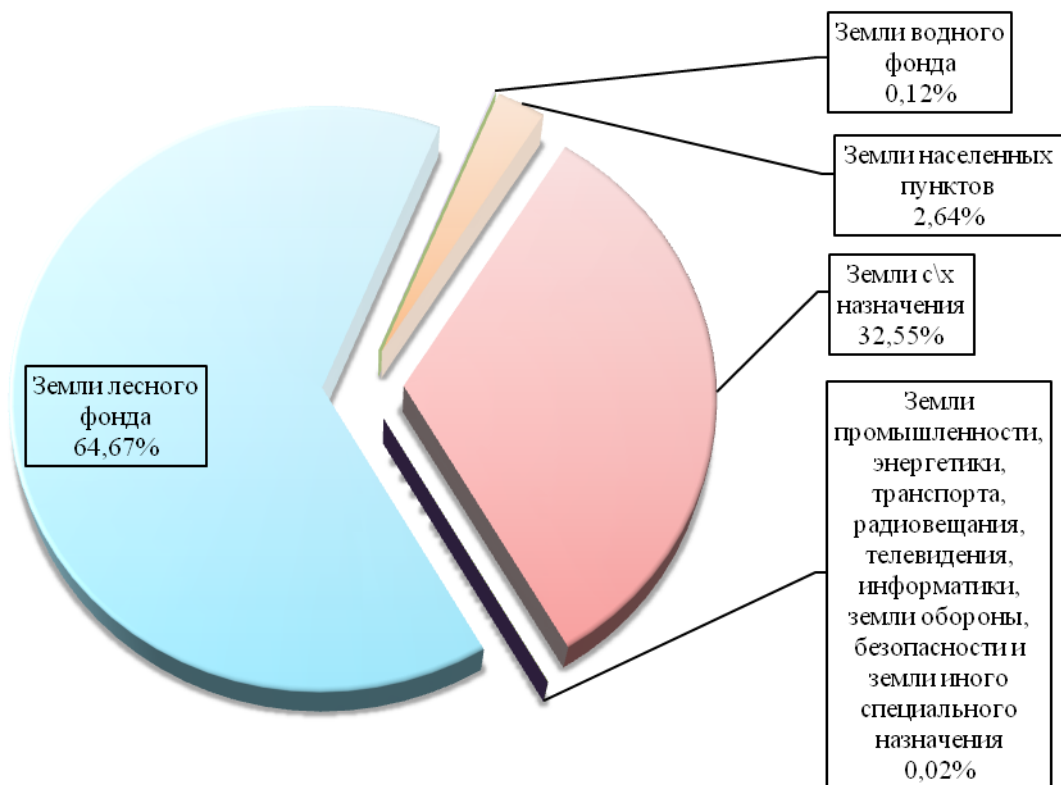
По данным, представленным администрацией Богословского СП, на территории поселения имеются земли следующих категорий:

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Богословского СП (существующее положение)

Таблица 1

Наименование	Богословское сельское поселение	
	га	%
Земли населенных пунктов	1043,8	2,6
Земли сельскохозяйственного назначения	12880,2	32,6
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,0	0,02
Земли особоохраняемых территорий и объектов	-	
Земли лесного фонда	25589,0	64,67
Земли водного фонда	46,0	0,11
Земли запаса	-	
ИТОГО:	39566,0	100

Данные, приведенные в таблице 1, графически можно представить следующим образом:

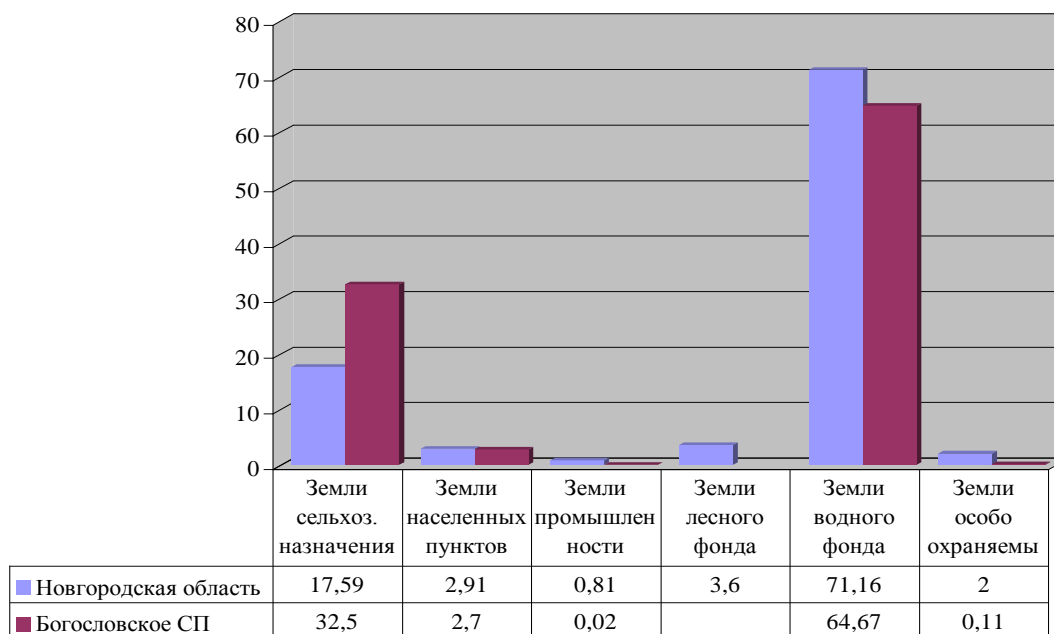


Краткий сравнительный анализ распределения земель в Богословском СП с содержанием землеустроительного баланса Новгородской области по основным категориям земель выявляет, что при общей площади земель в границах Новгородской области - 5450,1 тыс.га, и в границах Богословского СП – 39566 га:

Таблица 2

п/п	Категория земель (наименование зон)	Новгородская область		Богословское СП	
		площадь (га)	%	площадь (га)	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	958900	17,59	12880,2	32,5
2.	Земли населенных пунктов	158600	2,91	1043,8	2,7
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	44500	0,81	7	0,02
4.	Земли особоохраняемых территорий и объектов	196600	3,6	-	
5.	Земли лесного фонда	3878400	71,16	25589	64,67
6.	Земли водного фонда	109100	2,0	46	0,11
7.	Земли запаса	103800	1,9	-	
	Итого общая площадь земель:	5449900	100	39566	100

Данные, приведенные в таблице 2, графически можно представить следующим образом:



2 Социально-экономическое состояние территории.

2.1. Производство.

Из основных действующих производственных предприятий на 2009 год (включая сельскохозяйственное производство), на территории Богословского СП расположены:

1. Молочная ферма на 180 голов (д. Богослово)
2. Фермы КРС не действующие в населенных пунктах поселения
3. Объекты деревообработки
4. Ремонтные мастерские (д. Богослово)

2.2. Объекты историко-культурного значения.

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки. Историко-культурный каркас представляют монастырские комплексы, храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

Историко-культурный каркас поселения представлен объектами культурного наследия.

Список объектов культурного наследия, находящихся на территории Богословского сельского поселения

Таблица 3

Код объекта	№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес и местонахождение	Категория для учета
15.0005.00	1.	Городище	Рубеж н.э.	д.Брякуново, 2,4 км восточнее, в урочище «Городок»	региональный
15.0006.00	2.	Селище	VIII-X вв.	д.Брякуново, 2,4 км восточнее, к юго-западу от городища	региональный
15.0007.00	3.	Группа сопок (2 насыпи)	VIII-X вв.	д.Брякуново, 2,4 км восточнее, в 0,1 км к югу от городища	региональный

15.0008.00	4.	Жальник	XII-XV вв.	д. Гора, северо-западная окраина, правый берег р. Кирва, в 0,3 км от воды	региональный
15.0009.00	5.	Жальник	XII-XV вв.	д. Драчево, северо-западная окраина, у дороги в д. Кабожа	региональный
15.0010.00	6.	Сопка	VIII-X вв.	д. Драчево, северная окраина, 0,17 км от деревенской улицы	региональный
15.0013.00	7.	Жальник	VII-XV вв.	д. Заречье, северная часть, слева от дороги в д. Осипово, у братского захоронения	региональный
15.0015.00	8.	Жальник	VII-XV вв.	д. Кирва, юго-западная окраина	выявленный
15.0018.00	9.	Группа сопок I (4 насыпи)	VIII-X вв.	д. Климовщина, южная окраина, напротив кладбища	федеральный
15.0019.00	10.	Группа сопок II (9 насыпей)	VIII-X вв.	д. Климовщина, 0,35 км к югу, у дороги в д. Сорокино, вблизи слияния рек Белой и Кирва, рядом с кладбищем	федеральный
15.0020.00	11.	Курганная группа I (17 насыпей)	XI-XIII вв.	д. Климовщина, 0,35 км к югу, в окружении сопок II	федеральный
15.0021.00	12.	Сопка	VIII-X вв.	д. Климовщина, 0,6 км юго-западнее центра, на высоком коренном берегу р. Белой	федеральный
15.0022.00	13.	Селище I	VIII-XIII вв.	д. Климовщина, 0,3 км к юго-юго-западу, на берегу р. Белой, в районе кладбища	региональный
15.0023.00	14.	Курганная группа II (12 насыпей)	VI-IX вв.	д. Климовщина, 1,3 км к юго-юго-западу, левый берег р. Кирва, у дороги в д. Сорокино	федеральный
15.0024.00	15.	Селище II	VIII-X вв.	д. Климовщина, 1,6 км южнее, в излучине левого берега р. Кирва	региональный
15.0025.00	16.	Курганная группа III (15 насыпей)	VI-IX вв.	д. Климовщина, 0,7-1 км к юго-юго-западу от дороги в д. Пестово	федеральный
15.0026.00	17.	Курганная группа IV (12 насыпей)	VI-IX вв.	д. Климовщина, 0,8 км к юго-юго-востоку	федеральный
15.0027.00	18.	Длинный курган	VI-IX вв.	д. Климовщина, 0,6 км к юго-юго-востоку от центра деревни, в 0,1 км к юго-юго-западу от развилки дорог Климовщина-Пестово-Паньково	федеральный
15.0028.00	19.	Сопка	VIII-X вв.	д. Климовщина, 0,6 км восточнее, у развилки дорог Климовщина-Пестово-Паньково	федеральный
15.0029.00	20.	Группа курганов (2 насыпи)	VI-IX вв.	д. Климовщина, центр деревни, у часовни	выявленный
15.0040.00	21.	Жальник	VII-XV вв.	д. Осипово, западная окраина, слева от дороги Осипово - Заручевье	региональный

15.3016.00	21.	Дом М.Васильевой	кон.ХІХ-нач.ХХ вв.	д.Анисимово	выявленный
15.3017.00	22.	Изба Капыльцовой	кон.ХІХ в.	д.Богослово	региональный
15.3018.00	23.	Изба Матвеевой	сер.ХІХ в.	д.Богослово	региональный
15.3019.00	24.	Изба Барина	сер.ХІХ в.	д.Богослово	региональный
15.3022.00	25.	место бани М.Васильевой	кон.ХІХ вв.	д.Брякуново	региональный
15.3030.00	26.	Изба А.Басова	кон.ХІХ-нач.ХХ вв.	д.Гора	региональный
15.3031.00	27.	Амбар А.Басова	кон.ХІХ в.	д.Гора	региональный
15.3032.00	28.	Гумно	кон.ХІХ в.	д.Горбухино	региональный
15.3033.00	29.	Сарай (пелевня)	кон.ХІХ в.	д.Горбухино	региональный
15.3034.00	30.	Сарай (пелевня)	кон.ХІХ в.	д.Горбухино	выявленный
15.3039.00	31.	Усадебный парк (7,6 га)	ХІХ в.	д.Заречье	региональный
15.3041.00	32.	Церковь Смоленской иконы Божией Матери	1856 г.	д.Кирва	региональный
15.3042.00	33.	Амбар	кон.ХІХ в.	д.Кирва	региональный
15.3043.01 15.3043.02	34.	Усадьба Ушакова: -дом усадебный; -парк (5,3 га)	ХІХ в.	д.Климовщина	региональный
15.3045.00	35.	Амбар М.Звонаревой	кон.ХІХ в.	д.Маньково	региональный
15.3046.00	36.	Сарай пожарный	кон.ХІХ в.	д.Маньково	региональный
15.3047.00	37.	Гумно двойное	кон.ХІХ в.	д.Маньково	региональный
15.3048.00	38.	Сарай М.Лебедевой	кон.ХІХ в.	д.Маньково	региональный
15.3049.00	39.	Пелевня А.Грузнева	кон.ХІХ в.	д.Маньково	выявленный
15.3050.00	40.	Изба Л.Куликовой	кон.ХІХ в.	д.Маньково	выявленный
15.3051.00	41.	Амбар двойной	ХІХ в.	д.Москотово	региональный
15.3052.00	42.	Амбар	кон.ХІХ в.	д.Москотово	региональный
15.3060.00	43.	Сарай сенной Кулакова	нач. ХІХ в.	д.Токарево	выявленный

15.3075.00	44.	Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза Д.Некрасов	1930-е гг.	д. Богослово	региональный
15.3076.00	45.	Кладбище советских воинов	1941-1943 гг.	д. Климовщина	выявленный

2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс.чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Пестовском районе численность сельского населения снизилась в сравнении с данными 1991г. на 31 %, городского – на 3%.

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Богословском СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного снижения численности населения. Численность населения Богословского СП на начало 2009 года составила 1 448чел. (по сравнению с данными 2006 года она уменьшилась на 128 чел. или 8%).

Динамика численности населения Новгородской области, Пестовского МР и Богословского СП представлены в таблице 4.

Таблица 4 -Динамика численности населения Новгородской области, Пестовского МР и Богословского СП, чел.

Муниципальные образования	Годы					
	01.01.1991	01.01.1996	01.01.2001	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Новгородская область	751 900	735 600	710 300	657 600	652 400	-
Пестовский МР	25 800	25 300	24 500	22 600	22 600	22 306
Богословское СП	-	-	-	1576	1520	1448

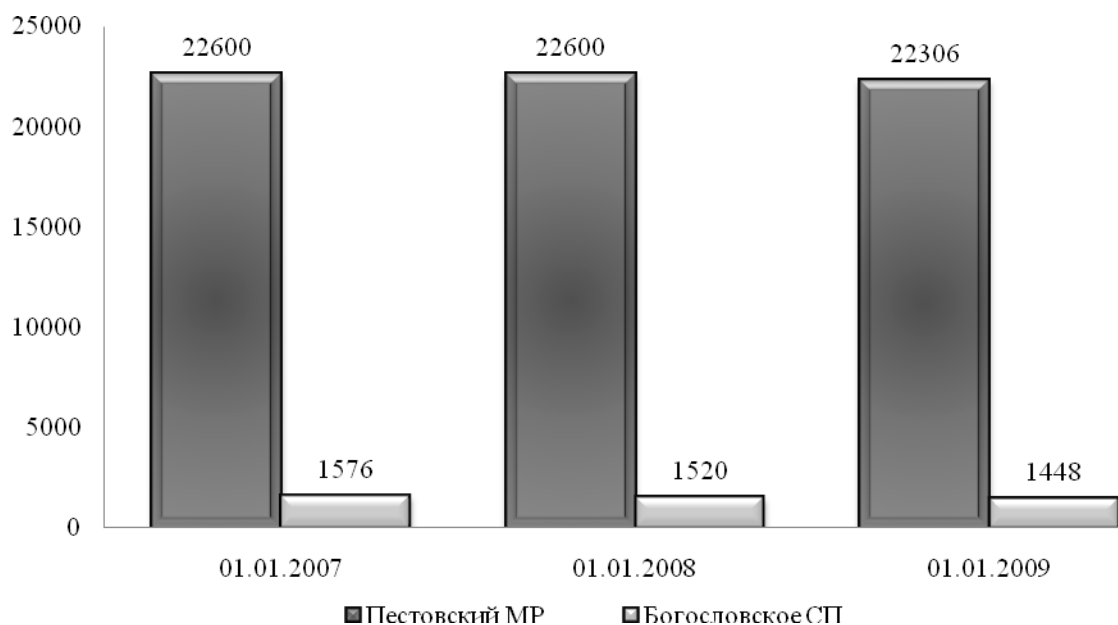


Рисунок 1 - Динамика численности населения Пестовского МР и Богословского СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2009г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
Богословское СП:		1 448	100
1	д. Абросово	60	4,1
2	ст. Абросово	197	13,6
3	д. Акинькино	1	0,1
4	д. Барыгино	8	0,6
5	д. Бельково	4	0,3
6	д. Богослово	244	16,9
7	д. Брякуново	329	22,7
8	д. Варахино	7	0,5
9	д. Ветка	-	-
10	д. Высоково	14	1,0
11	д. Горбухино	1	0,1
12	д. Гора	15	1,0
13	д. Дмитровское	1	0,1
14	пос. Дмитровское	14	1,0
15	д. Драчево	12	0,8
16	д. Дунилово	21	1,5
17	д. Дуневка	27	1,9
18	ж.д.ст. Дуневка	12	0,8
19	д. Езжино	-	-
20	д. Еськино	8	0,6
21	д. Заречье	6	0,4
22	д. Заручевье-1	8	0,6
23	д. Заручевье-2	2	0,1
24	д. Ивлево	12	0,8

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
25	д. Кирва	13	0,9
26	д. Климовщина	38	2,6
27	д. Копачево	17	1,2
28	д. Креницы	4	0,3
29	д. Маклаково	1	0,1
30	д. Маньково	12	0,8
31	д. Медведево	8	0,6
32	д. Междуречье	6	0,4
33	д. Макшеева Горка	21	1,5
34	д. Москотово	20	1,4
35	д. Назарьино	20	1,4
36	д. Новое Сихино	1	0,1
37	д. Одинцово	3	0,2
38	д. Осипово	55	3,8
39	д. Остров	3	0,2
40	д. Паньково	6	0,4
41	д. Пирогово	-	-
42	д. Плющево	7	0,5
43	д. Подлипье	13	0,9
44	д. Поселок	30	2,1
45	д. Потулово	29	2,0
46	д. Прокудино	17	1,2
47	д. Пустошка	5	0,3
48	д. Сомино	-	-
49	д. Сорокино	23	1,6
50	д. Старое Сихино	37	2,6
51	д. Стинькино	22	1,5
52	д. Тарасово	5	0,3
53	д. Токарево	25	1,7
54	д. Тычкино	4	0,3

Крупнейшими населёнными пунктами поселения являются: деревня Богослово, с числом постоянно проживающих 244 чел. (которая составляет 16,9% во всей численности Богословского СП); деревня Брякуново - с числом постоянно проживающих 329 чел. (удельный вес составляет 22,7%); станция Абросово - с числом постоянно проживающих 197 чел. (удельный вес составляет 13,6%).

Административным центром Богословского сельского поселения является деревня Богослово.

Богословское сельское поселение было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ. В состав сельского поселения вошли 54 населенных пункта. Богословское сельское поселение создано путём объединения территории трёх сельских администраций: Богословской, Абросовской, Брякуновской.

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при среднероссийском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Присутствие отрицательной динамики общей численности населения Богословского СП за последние годы обуславливается отрицательным естественным приростом. Механическая убыль населения за период 2006-2008гг. составляет: 25 чел./год. Естественная убыль населения Богословского СП за период 2006-2008гг.

составляет: 42 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 2).

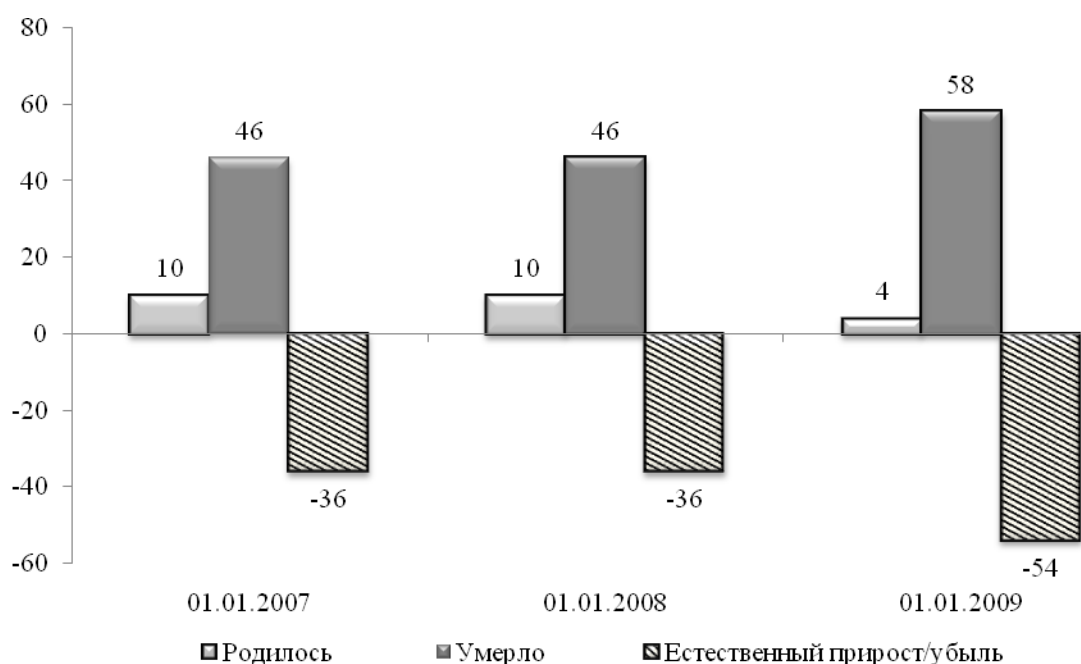


Рисунок 2 –Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 5,3 родившихся на 1 тыс.чел., а коэффициент смертности: 33 умерших на 1 тыс. чел.
- Рождаемость в среднем составляет 8 чел./год, смертность – 50 чел/год; смертность превышает рождаемость в браз.

Динамика прироста населения Богословского СП за период 2006–2008гг. представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2008 гг.

Наименование показателей	Годы		
	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Численность населения всего	1 576	1 520	1 448
Родилось	10	10	4
Умерло	46	46	58
Естественный прирост/убыль	-36	-36	-54
Механический прирост/убыль	-37	-20	-18

Таким образом, убыль населения за период 2006-2008 гг. составляет 64 чел./год (или 4,2%).

Основной причиной механической убыли населения Пестовского МР и Богословского СП (на фоне естественной убыли населения: Новгородской области и Пестовского МР) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В

последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Пестовского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше среднеокружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Богословском СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным).

Возрастные группы населения в Богословском СП по годам представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Всё население	1 576	100	1 520	100	1 448	100
В том числе:						
моложе трудоспособного возраста	207	13,1	194	12,8	190	13,1
в трудоспособном возрасте	866	54,9	830	54,6	771	53,2
старше трудоспособного возраста	503	31,9	496	32,6	487	33,6

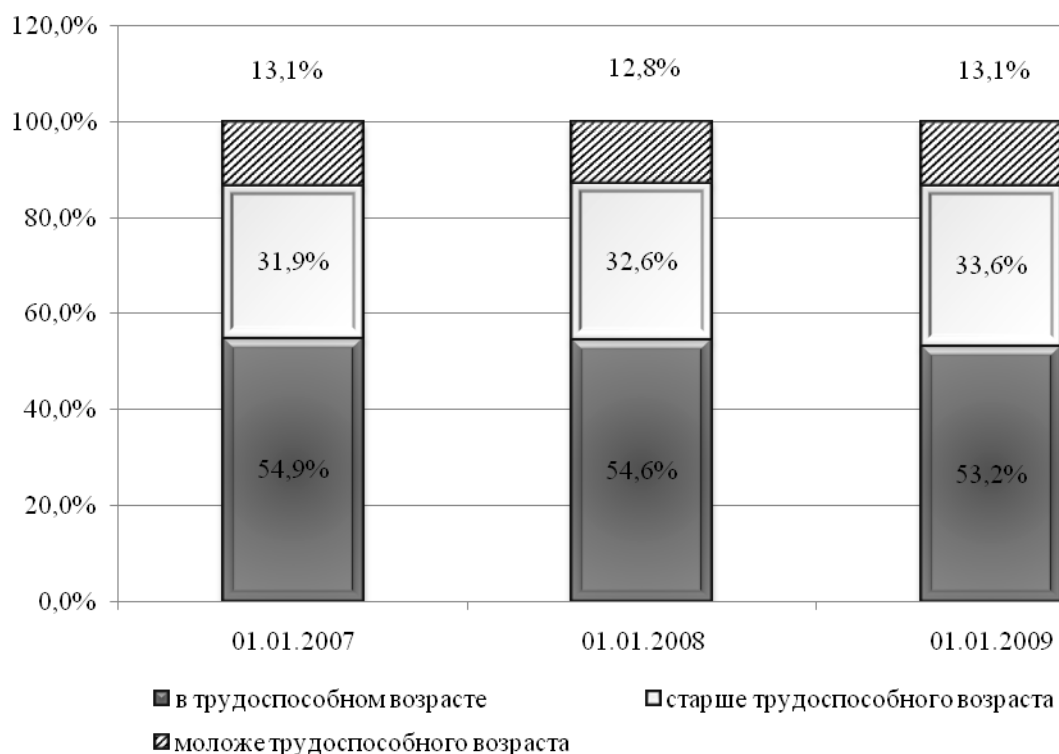


Рисунок 3 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам по годам.

Демографическая нагрузка на 01.01.2009 в Богословском СП составляет 88% (и в период с 01.01.2007-01.01.2009 г.г., имеет тенденцию к увеличению).

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый с социально-экономических позиций в целом положительно, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Богословском СП существует значительная доля трудоспособного населения, не занятого в экономике (Таблица 8).

Таблица 8 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Население в трудоспособном возрасте всего:	866	100	830	100	771	100
В том числе:						
Работающие	678	78	652	79	603	78
Не работающие	188	22	178	21	168	22

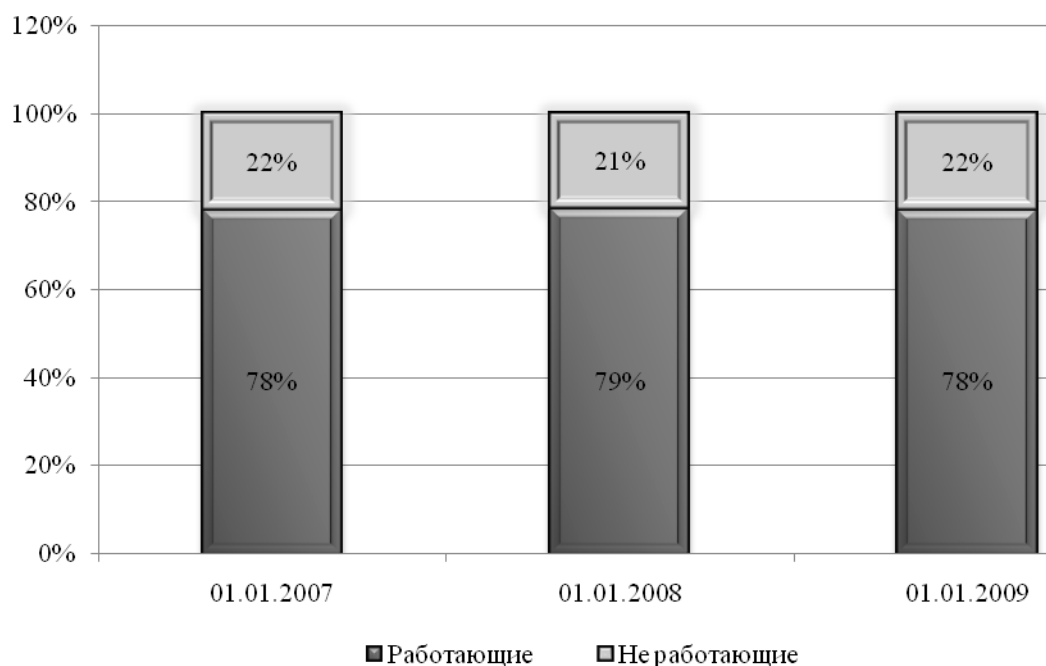


Рисунок 4 – Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

На 01.01.2009 - 68% работающего населения Богословского СП работает за пределами самого поселения и 32% - работает в самом поселении (таблица 9). В период с 2006 по 2008 года доля работающих за пределами поселения увеличилась на 4%. Стоит отметить, что высокая доля работающих за пределами поселения может сказываться отрицательно на социально-экономической сфере Богословского СП.

Таблица 9 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Работающее население	678	100	652	100	603	100
Работающие в самом поселении	241	36	225	35	194	32
Работающие за пределами поселения	437	64	427	65	409	68

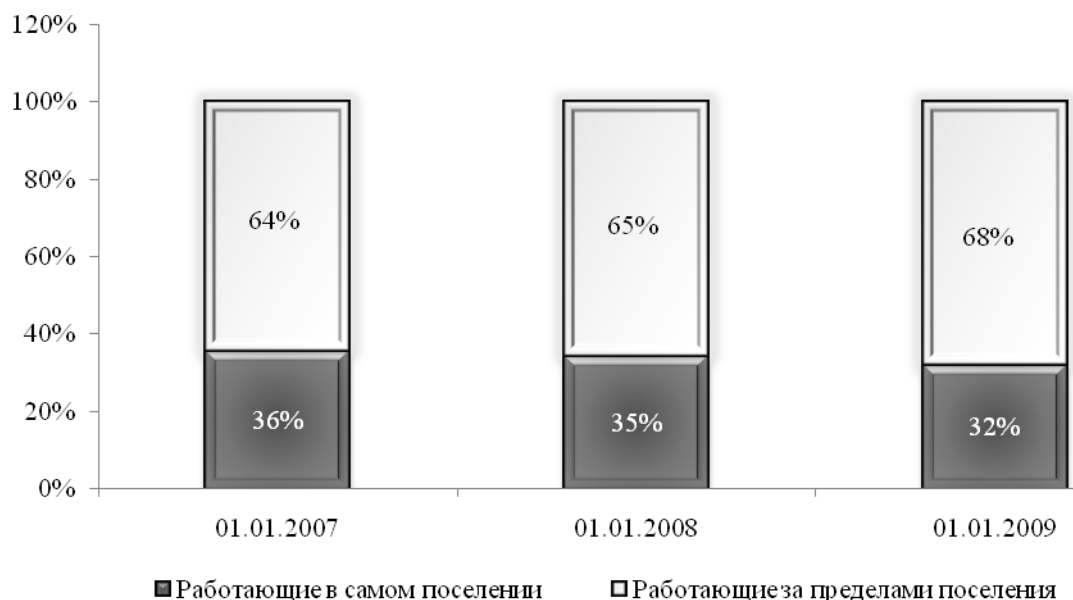


Рисунок 5 – Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам.

В отраслевой структуре занятости доминируют Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство (27,3%); образование (18,6%); обрабатывающие производства (14,9%). Другие виды экономической деятельности в Богословском СП представлены в малом объеме (таблица 10).

Таблица 10 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Наименование показателей	01.01.2009	
	чел.	%
Работающие в самом поселении	194	100,0
В том числе:		
Образование	36	18,6
Здравоохранение, предоставление социальных услуг	11	5,7
Гос. управление	12	6,2
Финансовая деятельность;	1	0,5
Оптовая и розничная торговля	21	10,8
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий	-	-
Гостиницы и рестораны;	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	10	5,2
Транспорт и связь	12	6,2
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	9	4,6
Строительство	-	-
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	53	27,3
Рыболовство	-	-
Добыча полезных ископаемых;	-	-
Обрабатывающие производства	29	14,9

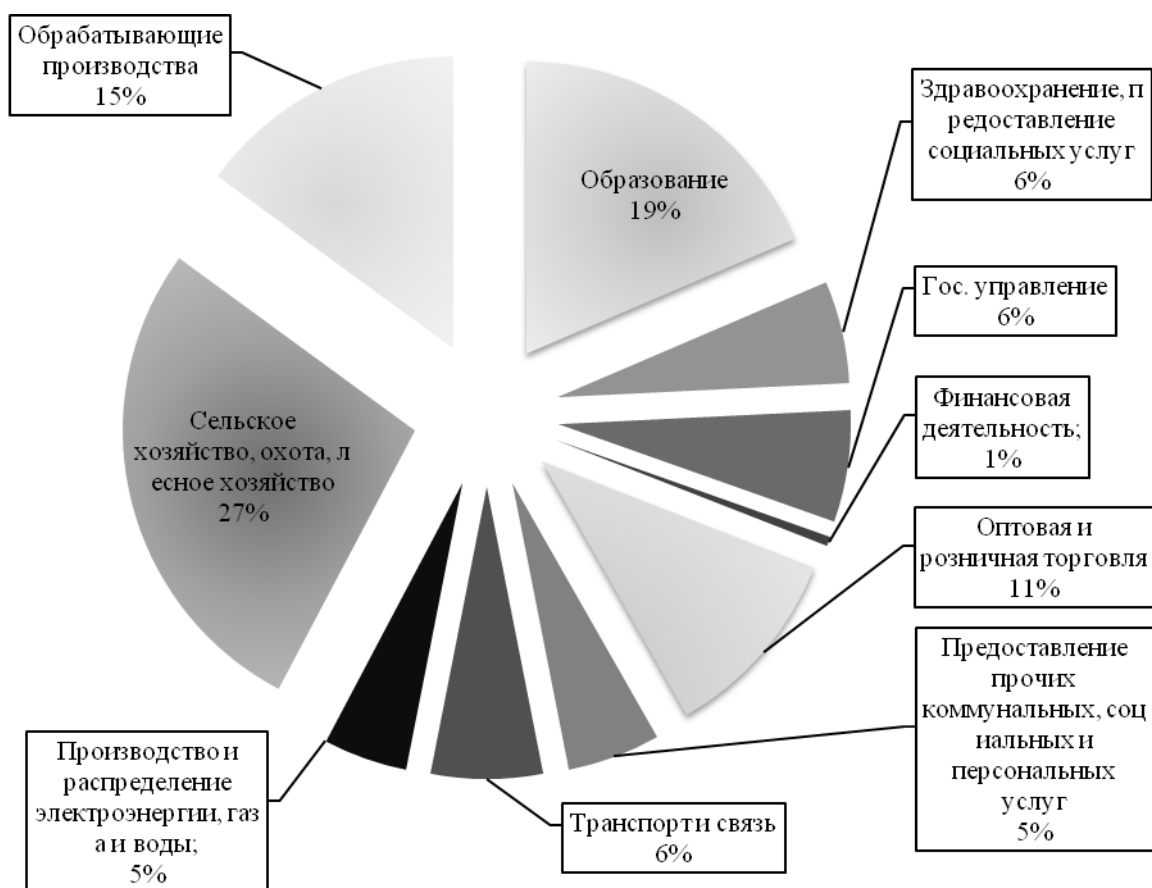


Рисунок 6 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

На территории сельского поселения расположены сельскохозяйственные предприятия: Колхоз «Путь Ленина», ИП Веселова В. В. и Иванова С. В.; УВЛ «Абросовская ветлечебница»; восемь пилорам: две в посёлке при станции Абросово, две в деревне Потулово, в деревне Брякуново, в деревне Тарасово — Зверева А. Д., в деревне Богослово и в деревне Медведево — пилорама ООО «Богослово».

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Богословского СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

2.4 Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Богословского СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Богословского СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 76 673,36 м².

В Богословском СП преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 79% всего жилищного фонда поселения). Меньшую долю составляет

государственный жилищный фонд – 19%. На долю муниципального фонда приходится всего 2%.

Структура жилищного фонда Богословского СП по формам собственности представлена в таблице 11.

Таблица 11 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		Частная		Государственная		Муниципальная	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
74 673,36	100	59 000	79	14 340	19	1 333,36	2

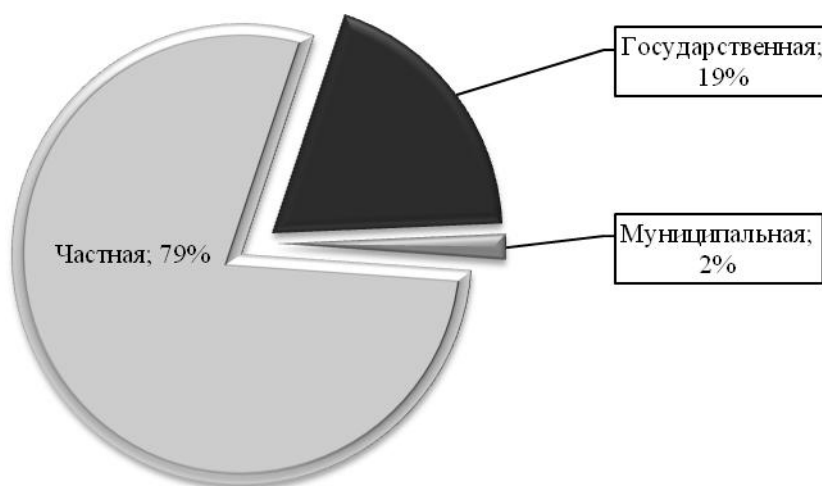


Рисунок 7 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Богословского СП на 01.01.2009 г. составила 51,6 м²/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Богословского СП является крайне низким (таблица 12). Из всех видов инженерного оборудования, жилищный фонд в поселении обеспечен только водопроводом на 7,8%.

Таблица 12 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	м ² жилья	%
Водопроводом	5820,00	7,8
Канализацией	-	-
Центральным отоплением	-	-
Горячим водоснабжением	-	-
Природным газом	-	-
Ваннами (душем)	-	-

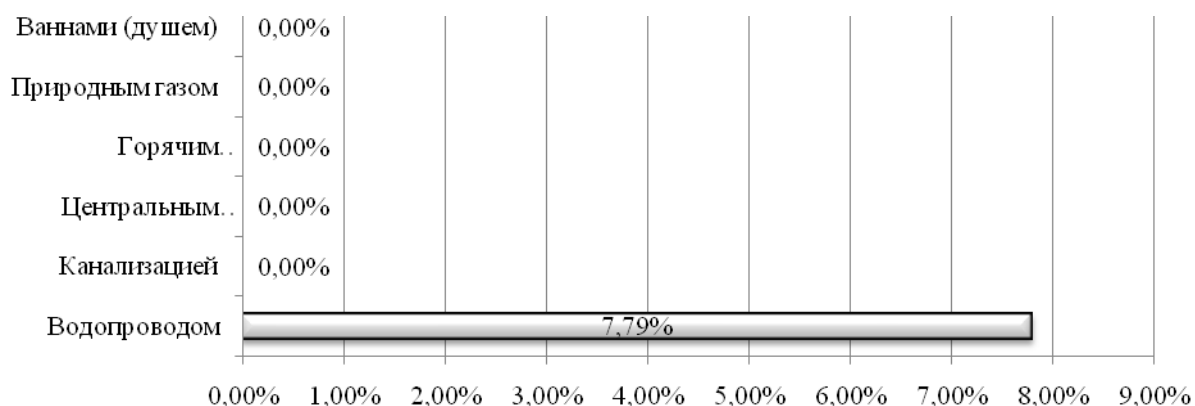


Рисунок 8 –Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Богословского СП по формам собственности (таблица 13), то:

- частный жилищный фонд обеспечен только водопроводом на 9,9%;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации полностью не благоустроен;
- государственная собственность не благоустроена.

Таблица 13 - Уровень благоустройства жилищного фонда Богословского СП по формам собственности на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	Форма собственности					
	Частная		Государственная		Муниципальная	
	м ² жилья	%	м ² жилья	%	м ² жилья	%
Водопроводом	5 820,0	9,9	-	-	-	-
Канализацией	-	-	-	-	-	-
Центральным отоплением	-	-	-	-	-	-
Горячим водоснабжением	-	-	-	-	-	-
Природным газом	-	-	-	-	-	-
Ваннами (душем)	-	-	-	-	-	-

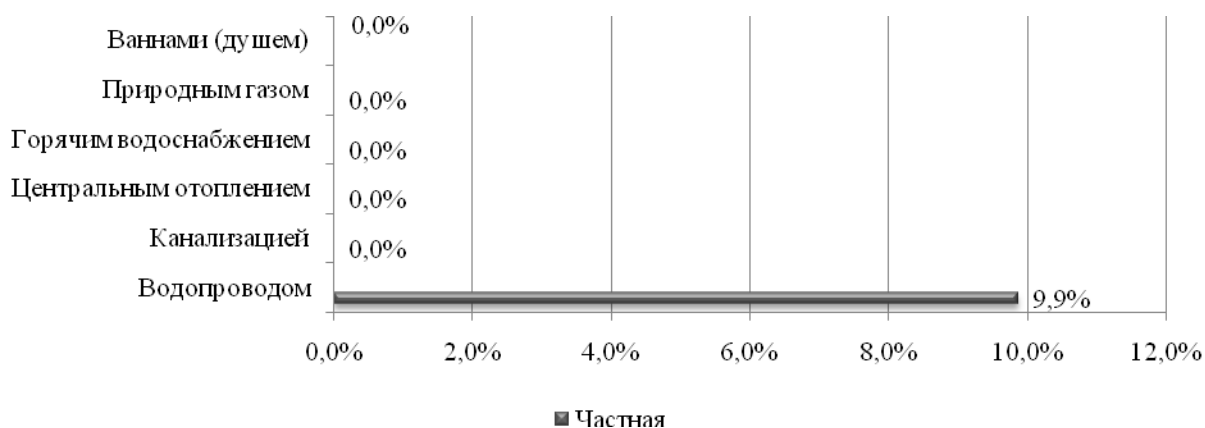


Рисунок 9 –Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Весь существующий жилищный фонд Богословского СП представлен малоэтажной застройкой (таблица 14).

Таблица 14 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Средняя этажность		Многоэтажная застройка	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
74 673,4	100	74 673,4	100	-	-	-	-



Рисунок 10 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

В Богословском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 97,2% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Оставшуюся долю, практически в равных частях, составляют: каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные) – 1,7%; дома из прочих материалов составляют - 1,1%(таблица 15).

Таблица 15 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м ²	%	м ²	%	м ²	%	м ²	%
74 673,4	100	72 553,9	97,2	1 264,2	1,7	855,3	1,1

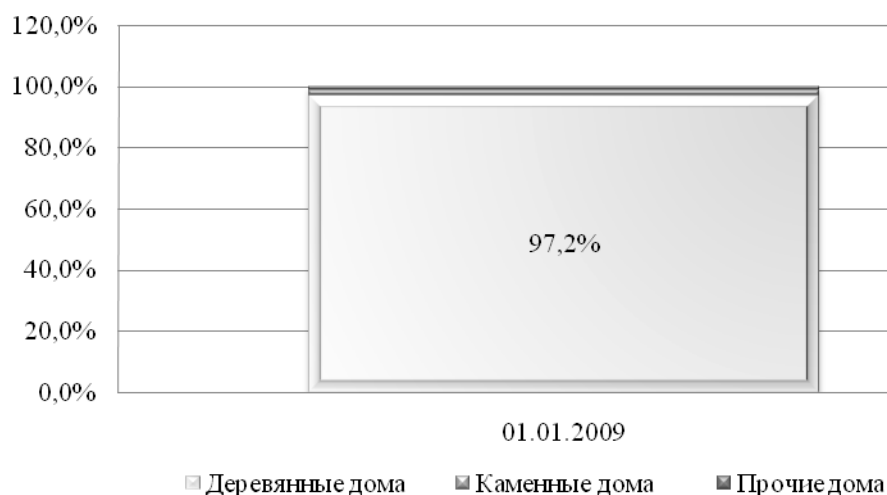


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Современный жилищный фонд Богословского СП характеризуется преобладанием доли (79%) частного жилищного фонда и меньшей долей (19%) государственного жилья. На долю муниципального жилищного фонда в поселении приходится всего 2%. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является крайне низким, впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Пестовскому МР.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

2.5. Социальное обслуживание населения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Таблица 16 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Богословского СП Пестовского МР

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
I. Учреждения образования:					
1. Дошкольные детские учреждения	мест	35	52	67,6	Дошкольная группа МОУ ООШ д. Брякуново (15 мест), здание специализированное (1981 года постройки), состояние: плохое, требуется капитальный ремонт. Дошкольная группа МОУ СОШ Им. Д.Ф. Некрасова д. Богослово (20 мест).
- Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	%	47,3	70		СНиП 2.07.01-89
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	214	116	184,5	МОУ СОШ Им. Д.Ф. Некрасова д. Богослово (154 места), здание приспособленное (1961 года постройки), состояние: удовлетворительное. МОУ ООШ д. Брякуново (60 мест), здание специализированное (1983 года постройки), состояние: плохое, требуется капитальный ремонт.
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	184,5	100		СНиП 2.07.01-89
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	-	12	-	СНиП 2.07.01-89
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	-	10		
II. Учреждения здравоохранения:					
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	67,8	26	261	Структурные подразделения МУЗ «Пестовская ЦРБ»: Абросовский ФАП – 23,6 посещ./в смену (здание специализированное, состояние хорошее, площадь помещения - 90м ²); Богословский ФАП – 27,6 посещ./в смену (здание специализированное, состояние хорошее, площадь помещения - 68м ²); Тарасовский ФАП - 16,6 посещ./в смену (здание специализированное, состояние хорошее, площадь помещения - 81м ²).
	на 1000 насел.	46,8	17,96		Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи»
2. Дневные стационары	койка	-	3	-	Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи»
	на 1000 насел.	-	1,77		
3. Круглосуточные стационары	койка	-	12,50	-	
	на 1000 насел.	-	8,63		
4. Аптека	объект на поселение	-	1		По заданию на проектирование
III. Физкультурно-спортивные учреждения:					
1. Спортивные залы	м ²	558,5	506,8	110	Спортивные залы в: МОУ ООШ д. Брякуново – 258,5 м ² (1990 года постройки, в плохом состоянии, требуется капитальный ремонт); МОУ СОШ Им. Д.Ф. Некрасова д. Богослово – 300 м ² (состояние хорошее).
	на 1000 насел.	385,7	350		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
2. Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	13 032	-	«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	-	-		
3. Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	-	109	-	«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	-	75		
IV. Учреждения культуры:					
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	550	217	253	Филиалы МУК «Межпоселенческого культурно - досугового центра»: д. Богослово – 200 мест (здание специализированное, состояние хорошее, площадь помещения – 400м ²); д. Брякуново – 150 мест (здание специализированное (1990 года постройки), состояние удовлетворительное, площадь помещения – 434 м ²); ст. Абросово – 200 мест (здание специализированное, состояние хорошее, площадь помещения – 124 м ²).
	на 1000 насел.	380	150		
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	29 432	8 688	338,8	МУК «Пестовская МЦБС»: Абросовская библиотека - площадь помещения 54 кв.м., читательских мест-нет, книжный фонд -10 487(здание приспособленное, в хорошем состоянии); Брякуновская библиотека - площадь помещения 54 кв.м., читательских мест-нет, книжный фонд – 7 299(здание приспособленное, в плохом состоянии); Богословская библиотека - площадь помещения 60 кв.м., читательских мест-нет, книжный фонд – 11 646(здание приспособленное, в хорошем состоянии)
	на 1000 насел.	20 326	6 000		
	мест	-	7	-	СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	-	5		
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:					
1. Бани	мест	-	10	-	-
	на 1000 насел.	-	7		
VI. Административно-хозяйственные учреждения:					
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1		По заданию на проектирование
2. Сберегательная касса	объект на поселение	-	1		По заданию на проектирование
3. Отделение связи	объект на поселение	5	1		По заданию на проектирование
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	-	1		По заданию на проектирование

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Богословском СП имеются две дошкольные группы, рассчитанные на 35 мест, при необходимом нормативе 52 места. В связи с этим по Богословскому СП, на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 47,3%, что является ниже нормативного уровня на 32%.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Общеобразовательные учреждения в Богословском СП представлены двумя школами с фактической нормативной вместимостью – 214 мест, при необходимых по нормативу 116мест(на основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену).

На территории Богословского СП нет учреждений дополнительного образования детей. Соответственно, охват детей школьного возраста МУДОД в поселении составляет – 0% (вместо нормативных 10% от общей численности детей поселения школьного возраста (или 12 мест)).

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Богословского СП расположены три филиала МУЗ «Пестовская ЦРБ»: Абросовский ФАП – 23,6 посещ./в смену; Богословский ФАП – 27,6 посещ./в смену; Тарасовский ФАП - 16,6 посещ./в смену. Данное медицинское учреждение обслуживает население поселения в полном объеме.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. № 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица 17.

Таблица 17 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел.	
	«По Программе», в год	Единовременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб.дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену(9198/512смен)

Станции скорой медицинской помощи, дневные и круглосуточные стационары на территории Богословского СП отсутствуют. По данному виду медицинской помощи население поселения не обеспечено.

Так же стоит отметить, что на территории поселения нет учреждений социального обеспечения и учреждений санаторно-курортного, оздоровительного отдыха.

В Богословском СП, обеспеченность спортивными сооружениями находится на достаточно высоком уровне в части спортивных залов – 110%; в части плоскостных спортивных сооружений и плавательных бассейнов - население поселения не обеспечено. Вместо необходимых для поселения (согласно норм):

- спортивных залов – 507м²;
- плоскостных сооружений – 13 032м²;
- плавательных бассейнов – 109м²зеркала воды.

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры находится выше нормативного уровня. Учреждениями культурно-досугового типа обеспеченность составляет 550 мест, при нормативных 217. Обеспеченность библиотеками превышает нормативный уровень в части единиц хранения (29 432ед. хранения, при необходимых по нормативам 8 688 ед.); и отсутствует в части посадочных мест (при необходимых по нормативу 7 мест).

Предприятия бытового обслуживания (прачечные, химчистки, бани и пр.) на территории поселения отсутствуют. Нормативное количество мест (согласно норм) – 10 мест.

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ обеспеченность ниже нормативного уровня; общеобразовательных учреждений: выше нормативного уровня; - в части детских учреждений дополнительного образования: население поселения не обеспечено;

- По учреждениям здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) количественная обеспеченность выше нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. По количеству коек в дневном и круглосуточном стационаре, Богословское СП не соответствует требуемым по нормативам значениям;

- Учреждениями культуры (библиотеками и пр.) население поселения обеспечено выше нормативного уровня.

- Объектами физической культуры и спорта (открытыми спортивными сооружениями, плавательными бассейнами и пр.) – население Богословского СП слабо обеспечено.

- Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены: администрацией Богословского СП (помещение которой находится в специализированном помещении), пятью отделениями связи (все помещения находятся в специализированных зданиях).

- Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

3.1. Расселение и система населенных мест.

Исторически система расселения на территории Богословского СП складывалась вдоль транспортных путей, вдоль берегов рек. Эта система в целом сохранилась.

Максимальное расстояние от СНП до центра поселения составляет 32,5 км.

По состоянию на 01.01.2009 г. на территории Богословского СП расположены 54 СНП.

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Пестовского МР и Богословского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Таблица 18

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Новгородская обл.	Пестовский МР	Богословское СП
1.	Территория, тыс.га	5 450,0	160,0	39,5
2.	Население (всего), тыс.чел.	652,4	22,6	1,45
2.1.	в т.ч. сельское население	191,1	6,8	1,45
3.	Плотность населения (всего), чел./кв.км	12,0	4,0	51,6
4.	Количество СП	202	8	-
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 229	1600	1448
6.	Количество СНП	3 726		54
7.	Средняя численность населения СНП, чел.	175,1		27,0

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Богословского СП в 4,3 раза ниже, чем среднеобластная.

3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общая протяженность дорог в границах Богословского СП составляет: 125,6 км; в основном это дороги IV-V категории; общая площадь уличной сети – 753,6 тыс. кв.м.

Протяженность улиц с твердым покрытием – нет.

В Богословском СП имеются мостовые сооружения на пересечении с естественными преградами (реки и пр.):

- автомобильный мост через р. Белая перед д. Климовщина участок Остров – Климовщина автодороги Пестово - Хвойная;
- автомобильный мост через р. Белая по дороге Богослово - Абросово;
- автомобильный мост через р. Белая по дороге Пестово – Хвойная участок Богослово – Драчево;
- автомобильный мост через р. Кирва по дороге Горбухино – Абросово участок между д. Гора и д. Кирва.

Автозаправочная станция на территории Богословского СП отсутствует.

Населенные пункты Богословского сельского поселения связаны с районным центром г. Пестово автобусным сообщением, которое осуществляет ОАО «Пестовское АТП».

Основные маршруты автобусного сообщения в Богословском поселении:

Маршрут
Пестово – Богослово – Абросово – Пестово
Пестово – Абросово – Богослово – Междуречье - Пестово
Пестово – Абросово – Ивлево – Богослово - Пестово
Пестово – Богослово – Мокшеева Горка – Драчево – Абросово - Пестово

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Железнодорожный транспорт – ж/д вокзал в д. Абросово, ж/д станции.

Назначение в системе узла – прием – отправление пассажиров, обеспечение грузоперевозок.

Речной транспорт отсутствует.

3.3 Инженерная инфраструктура.

3.3.1. Водоснабжение.

В состав Богословского сельского поселения входит 54 деревни.

Источником водоснабжения потребителей д.Потулово является артезианская скважина производительностью 2,0 л/сек, глубиной 50м. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 10,8м с объемом бака 16м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в тупиковые сети п.Потулово. На существующей водопроводной сети имеется 5 водоразборных колонок. Пожарных гидрантов на сети нет. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды через водоразборные колонки и из шахтных колодцев частного и общего пользования. Источником водоснабжения потребителей д.Осипово является 1 артезианская скважина производительностью по 2,5 л/сек, глубиной 54м. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 9,9м с объемом бака 15м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в тупиковые сети д.Осипово. На существующей водопроводной сети имеется 7 водоразборных колонок. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды из шахтных колодцев частного и общего пользования. Источником водоснабжения потребителей д.Брякуново являются 2 артезианские скважины. Система скважин закольцована. Из скважин вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 16,6м с объемом бака 20м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в тупиковые сети д.Брякуново. На существующей водопроводной сети имеется 20 водоразборных колонок. Протяженность водопроводных сетей 4,5 км. Школа, детский сад, медпункт, дом культуры имеют централизованное водоснабжение. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды из шахтных колодцев частного и общего пользования. Источником водоснабжения потребителей д.Богослово являются 2 артезианские скважины. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 11,4м с объемом бака 17м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в тупиковые сети д.Богослово. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды из шахтных колодцев частного и общего пользования. Источником водоснабжения потребителей д.Высоково и д.Плющево является 1 артезианская скважина. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 10,9м с объемом бака 16м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в

тупиковые сети д.Высоково и д.Плющево. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды из шахтных колодцев частного и общего пользования. Источником водоснабжения потребителей д.Подлипые является артезианская скважина. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 22м с объемом бака 33м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в тупиковые сети д.Подлипые. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды через водоразборные колонки и из шахтных колодцев частного и общего пользования. Источником водоснабжения потребителей д.Токарево является артезианская скважина. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню. Высота башни – 8,1м с объемом бака 12м³. Из башни под давлением, созданным высотой башни, вода подается в тупиковые сети д.Токарево. Часть населения отбирает воду на хозяйственно-питьевые нужды через водоразборные колонки и из шахтных колодцев частного и общего пользования.

В настоящее время в остальных населенных пунктах Богословского сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Для обеспечения потребного расхода воды на пожаротушение в поселении имеются пожарные водоёмы, водные объекты.

Водопотребление существующей застройки по Богословскому сельскому поселению составляет:

- 198,66 м³/сут,
- на хозяйственно- бытовые нужды 104,26 м³/сут
- на полив 72,40 м³/сут
- на производственные нужды 21.60 м³/сут

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице 19.

3.3.2. Водоотведение.

Хозяйственно-бытовое.

В состав Богословского сельского поселения входят 54 деревни. Во всех населенных пунктах данного поселения централизованная система хозяйственно- бытовой канализации отсутствует. Сточные воды от детского сада в д. Богослово отводятся в резервуар- накопитель, школа оборудована люфт-клозетом. Детский сад, школа, дом культуры в д. Брякуново оборудованы люфт-клозетами. Резервуар- накопитель и люфт-клозеты очищаются по мере необходимости ассенизационной машиной с вывозом стоков на канализационные очистные сооружения г. Пестово. Жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

Водоотведение от существующей застройки поселения составляет 67,21 м³/ сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице 20.

Водопотребление Богословского сельского поселения.

Таблица 19

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м ³ /сут.	Кoeffиц. суточной неравноме- рности	Расчетный суточный расход м ³ /сут	α тах	β тах	Кoeffиц. часовой неравно- мерности	Расчет-ный часовой расход м ³ /час	Расчет- ный секунд- ный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Богословское сельское поселение.										
Существующее положение.										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации.	1,448	50	72,40	1,20	86,88	1,20	1,82	2,18	7,91	2,20
2. Неучтенные расходы (20%)			14,48	-	17,38	-	-	-	1,58	0,44
Итого с неучтенными			86,88	-	104,26	-	-	-	9,49	2,64
3. Полив:	1,448	50	72,40	-	72,40	-	-	-	-	-
Всего с поливом:	1,448		159,28	-	176,66	-	-	-	9,49	2,64
д.Богослово										
1. Коровник на 180 голов		120	21,60	-	21,60	-	-	-	-	-
Всего по Богословскому поселению с поливом	1,448		180,88	-	198,26	-	-	-	9,49	2,64

Водоотведение Богословского сельского поселения.

Таблица 20

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м ³ /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Богословское сельское поселение. Существующее положение.					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации.	1,448	25	36,20	1,2	43,44
2. Неучтённые расходы (5%)			1,81		2,17
Всего с неучтенными:	1,448		38,01		45,61
д.Богослово					
1. Коровник на 180 голов		120	21,60		21,60
Всего по Богословскому поселению	1,448		59,61		67,21

3.3.3. Электроснабжение.

Электроснабжение Богословского сельского поселения выполняется от сетей филиала «МРСК Северо-Запада», «Новгородэнерго», «Боровические электрические сети» Пестовский РЭС.

Линии 10 кВ питающие Богословское сельское поселение:

Линия Л-1 ПС «Абросово» с трансформаторной мощностью 1215 кВА питает д.Копачево, д.Назарьино, д.Высоково, д.Токарево, д.Плющево, д.Климовщина, д.Подлипье, д.Ескино, д.Междуречье.

Линия Л-2 ПС «Абросово» с трансформаторной мощностью 2380 кВА питает д.Потулово, д.Ивлево, д.Богослово, д.Драчево, д.Мокшеева Горка, д.Медведево, д.Пирогово.

Линия Л-3 ПС «Абросово» с трансформаторной мощностью 1563 кВА питает ст.Абросово, д.Абросово, д.Новое Сихино, д.Поселок, д.Креницы, д.Пустошка, д.Заречье, д.Осипово.

Линии Л-5 ПС «Абросово» с трансформаторной мощностью 1391 кВА питает д.Остров, д.Барыгино, д.Горбухино, д.Маньково, д.Брякуново, д.Кирва, д.Гора, д.Одинцово, д.Сорокино, д.Абросово.

Линии Л-4 ПС «Беззубцево» с трансформаторной мощностью 890 кВА питает д.Акиньино, д.Дуневка, д.Брякуново, д.Москотово, д.Тарасово, д.Стинькино, д.Прокудино.

Линии Л-6 ПС «Беззубцево» с трансформаторной мощностью 783 кВА питает д.Бельково, д.Варахино, д.Тычкино.

Линии Л-9 ПС «Пестово» с трансформаторной мощностью 523 кВА питает п.Дмитровское, КТП-63 кВА.

3.3.4. Теплоснабжение.

Централизованного теплоснабжения в Богословском сельском поселении нет. Жилая застройка поселения имеет печное отопление и котлы на твердом топливе.

3.3.5. Газоснабжение.

В настоящее время газоснабжение Богословского сельского поселения осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) от индивидуальных баллонных установок. СУГ поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода.

3.3.6. Связь.

Населенные пункты Богословского СП имеют сети телефона с вводами в общественные здания и жилые дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовые отделения связи имеются в д. Брякуново, д. Гора, д. Климовщина, ст. Абросово, д. Богослово.

4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги и магистральные газопроводы.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог II категории – 100 м, III и IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами городских служб.

Ответственность за проведение мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в пойме рек;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП;

- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;

- На территории Богословского СП подразделения пожарной охраны (пожарное депо) в настоящее время находится в д. Богослово; с учетом требований прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях в течение 20 минут (не более) к объектам возгорания.

5. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Обоснование предложений по территориальному планированию, Этапы их реализации.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Богословского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-оздоровительного функционального назначения, природоохранного и рекреационного назначения; создание новых спортивно-рекреационных зон и объектов отдыха и туризма;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;
- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Обоснование предложений по территориальному планированию смотри в Части второй: положения о территориальном планировании (пункт 6, стр. 42).

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – **2030** год и 1-я очередь – **2015** год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Богословского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Богословского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Богословского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Богословского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

6. Цели и задачи территориального планирования Богословского сельского поселения.

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Богословского сельского поселения являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,
- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- **Расчетный срок реализации** – 2030 год;
- **Первая очередь реализации** – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Богословского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

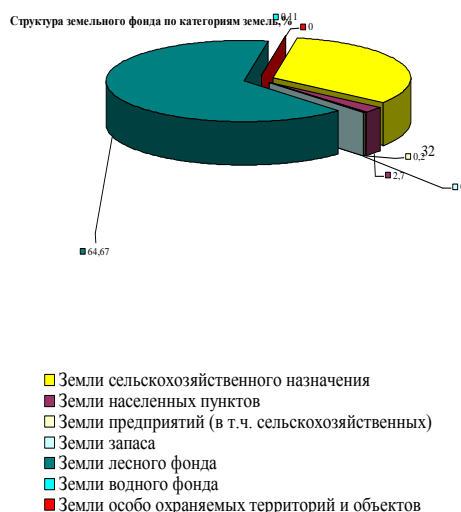
7.1. Принципы территориального планирования.

При территориальном планировании распределение земель по основным категориям представлено в таблице 21.

Табл. 21. Баланс земель при территориальном планировании Богословского сельского поселения (перспективное развитие)

Наименование	Богословское сельское поселение	
	га	%
Земли населенных пунктов	1085,8	2,7
Земли сельскохозяйственного назначения	12838,2	32,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,0	0,02
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	
Земли лесного фонда	25589,0	64,67
Земли водного фонда	46,0	0,11
Земли запаса	-	
ИТОГО:	39566,0	100

Данные, приведенные в таблице 21, графически можно представить следующим образом:



В Генплане Богословского СП выделены следующие территориально-функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны (земли сельских населенных пунктов), в том числе:
 - зона индивидуальной жилой застройки;
 - зона общественно-деловая;

- зона спортивная;
- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зона автомобильного транспорта;
 - зона трубопроводного транспорта;
- зона земель лесного фонда;
- зона земель водного фонда;
- зона земель сельхозназначения;
- зона рекреационного назначения (территории общего пользования);
- зона охраны исторических памятников. Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и

предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона водного фонда.

Зона лесного фонда.

Как отмечалось ранее (см. пункт 2.3), население Богословского СП в настоящее время не стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 1 081 и 1 297 человек.

В таблице 22 приведено увеличение территории населенных пунктов по проекту генерального плана Богословского СП.

Таблица 22

п/номер	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2009г га	Территория н.п. на 2030г га	Увеличение Территории н.п. га
1	2			
1	ст. Абросово	67,6	67,6	67,6
2	д. Абросово	30,1	30,1	30,1
3	д. Акиньюкино	6,1	6,1	6,1
4	д. Барыгино	13,9	13,9	13,9
5	д. Бельково	11,8	11,8	11,8
6	д. Богослово	96,8	96,8	96,8
7	д. Брякуново	60,3	20,5	80,8
8	д. Варахино	9,9	9,9	9,9
9	д. Ветка	6,6	6,6	6,6
10	д. Высоково	17,7	17,7	17,7
11	д. Горбухино	17,5	17,5	17,5
12	д. Гора	15,7	15,7	15,7
13	д. Дмитровское	8,7	12,5	21,2
14	пос. Дмитровское	12,6	12,6	12,6
15	д. Драчево	27,4	27,4	27,4
16	д. Дунилово	13,4	13,4	13,4
17	д. Дуневка	19,4	19,4	19,4
18	ст. Дуневка	0,6	0,6	0,6
19	д. Езжино	3,4	3,4	3,4

20	д. Еськино	20,0	20,0	20,0
21	д. Заречье	16,7	16,7	16,7
22	д. Заручевье-1	14,7	14,7	14,7
23	д. Заручевье-2	7,1	7,1	7,1
24	д. Ивлево	32,5	32,5	32,5
25	д.Кирва	11,2	11,2	11,2
26	д. Климовщина	30,7	5,0	35,7
27	д. Копачево	12,2	12,2	12,2
28	д. Креницы	12,2	12,2	12,2
29	д. Маклаково	6,3	6,3	6,3
30	д. Медведево	29,4	29,4	29,4
31	д. Маньково	15,9	15,9	15,9
32	д. Междуречье	15,6	15,6	15,6
33	д. Мокшеева Горка	23,8	23,8	23,8
34	д. Москотово	21,4	21,4	21,4
35	д. Назарьино	12,6	12,6	12,6
36	д. Новое Сихино	9,0	9,0	9,0
37	д. Одинцово	8,8	8,8	8,8
38	д. Осипово	30,5	30,5	30,5
39	д. Остров	14,1	14,1	14,1
40	д. Паньково	9,6	9,6	9,6
41	д. Пирогово	15,4	15,4	15,4
42	д. Плющево	21,9	21,9	21,9
43	д. Подлипые	24,2	24,2	24,2
44	д. Поселок	18,9	18,9	18,9
45	д. Потулово	16,4	16,4	16,4
46	д. Прокудино	17,2	17,2	17,2
47	д. Пустошка	11,9	11,9	11,9
48	д. Сомино	4,0	4,0	4,0
49	д. Сорокино	30,3	30,3	30,3
50	д. Старое Сихино	20,1	20,1	20,1
51	д. Стинькино	19,5	4,0	23,5
52	д. Тарасово	15,6	15,6	15,6
53	д. Токарево	21,2	21,2	21,2
54	д. Тычкино	8,8	8,8	8,8

7.2. Население (демографическая ситуация).

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух

типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Богословскому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 1 297 чел., а на расчетный срок до 1 081 чел. (таблица 23). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественная убыль населения и миграция.

Таблица 23 - Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2009	01.01.2015	01.01.2030
Богословское СП	1 448	1 297	1 081

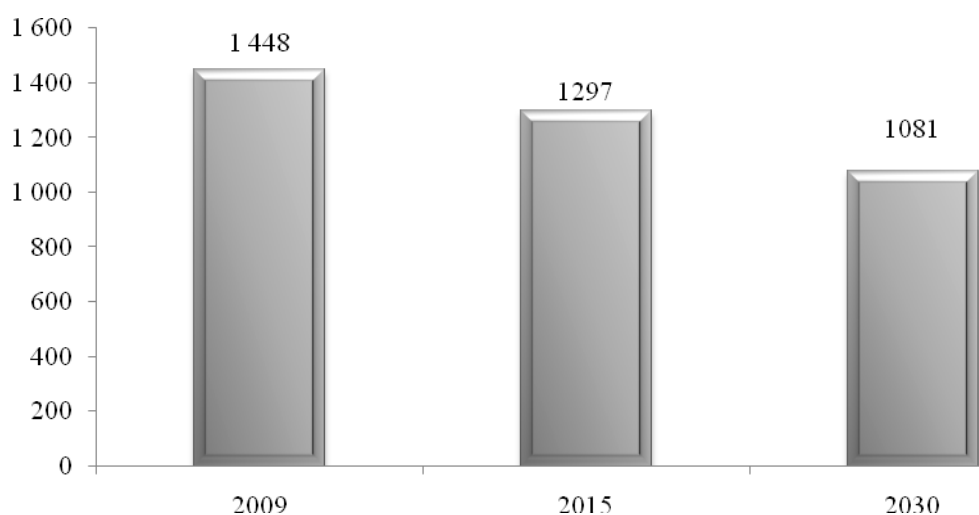


Рисунок 12 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 24).

Таблица 24 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	2009		2015		2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего в том числе:	1 448	100,0	1 297	100,0	1 081	100,0
Дети 1-6 лет	74	5,1	66	5,1	71	6,6
Дети 7-15 лет	116	8,0	104	8,0	103	9,5
Трудоспособного возраста	771	53,2	626	48,2	511	47,2
Старше трудоспособного возраста	487	33,6	501	38,6	396	36,6

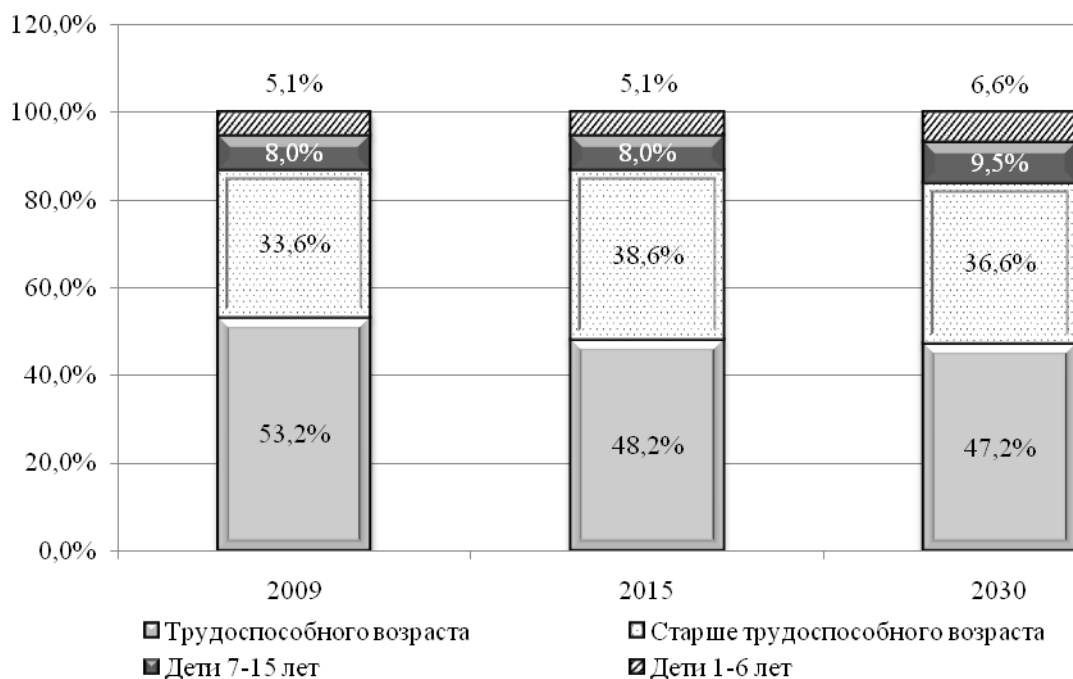


Рисунок 13 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов

в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Богословском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

7.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Богословского СП в этой сфере, требующие решения.

Из-за высокого значения общей жилищной площади и высокого значения жилищной обеспеченности Богословского СП, рассматривая ближайшую перспективу, в 2015 году эти показатели останутся на уровне 2009 года: жилищная обеспеченность – 51,6 м²/чел., жилищный фонд – 74 673,4 м². К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность и жилищный фонд не изменятся.

Следовательно, (и в Пестовском районе, и в Богословском СП) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Пестовском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Богословского СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 25.

Таблица 25 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
------------	-------------------	------------------------	----------------	----------------

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1 448	1 297	1 081
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел	-	51,6	51,6
Объём жилищного фонда к концу периода	м ²	74 673,4	74 673,4	74 673,4
Объём нового жилищного фонда	м ²	-	-	-
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	51,6	-	-

7.4. Социальное обслуживание населения.

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
I. Учреждения образования:								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	46	50	35	35	-	15	<u>Сохраняемые:</u> Дошкольные группы: МОУ ООШ д. Брякуново (15 мест), МОУ СОШ Им. Д.Ф. Некрасова д. Богослово (20 мест). <u>Намечаемые к строительству:</u>
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	104	103	214	214	-	-	<u>Сохраняемые:</u> МОУ СОШ Им. Д.Ф. Некрасова д. Богослово (154 места), МОУ ООШ д. Брякуново (60 мест).
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	10	10	-	-	-	10	<u>Намечаемые к строительству:</u>
II. Учреждения здравоохранения:								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	23	19	67,8	67,8	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Структурные подразделения МУЗ «Пестовская ЦРБ»: Абрсовский ФАП – 23,6 посещ./в смену; Богословский ФАП – 27,6 посещ./в смену; Тарасовский ФАП - 16,6 посещ./в смену.
2. Дневной стационар	койка-место	2	2	-	-	-	2	<u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Круглосуточный стационар	койка-место	11	9	-	-	-	9	<u>Намечаемые к строительству:</u>
2. Аптека	объект на поселение	1	1	-	-	-	1	<u>Намечаемые к строительству:</u>
III. Физкультурно-спортивные учреждения:								
1. Спортивные залы	м ²	454	378	558,5	558,5	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Спортивные залы в: МОУ ООШ д. Брякуново – 258,5 м ² ; МОУ СОШ Им. Д.Ф. Некрасова д. Богослово – 300 м ² .
2. Плоскостные спортивные сооружения	м ²	11 670,4	9 725,4	-	-	-	9 725,4	<u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	97	81	-	-	-	81	<u>Намечаемые к строительству:</u>
IV. Учреждения культуры:								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	195	162	550	550	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Филиалы МУК «Межпоселенческого культурно - досугового центра»: д. Богослово – 200 мест; д. Брякуново – 150 мест; ст. Абрсово – 200 мест.

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	7 780	6484	29 432	29 432	-	-	Сохраняемые: МУК «Пестовская МЦБС»: Абросовская библиотека; Брякуновская библиотека; Богословская библиотека. Намечаемые к строительству:
	мест	6	5	-	-	-	5	
V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:								
1. Бани	мест	9	8	-	-	-	8	Намечаемые к строительству:
VI. Административно-хозяйственные учреждения:								
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	-
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	-	-	-	1	Намечаемые к строительству:
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	5	5	-	-	-
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	-	-	-	1	Намечаемые к строительству:

7.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.

7.5.1. Электроснабжение.

Линии, питающие Богословское сельское поселение выполнены проводами А-70 – 17,5 км; АС-50 – 11,23 км; АС-35 – 55,59 км, что соответствует нормам и проводами А-35 – 14,42 км, который должен заменяться на провода марки АС, начиная с 35 мм² или проводом А, начиная с 70 мм².

№№ п/п	Наименование линий	Расчетная нагрузка кВА	
		Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Линия Л-1 ПС «Абросово» 12 тр-ров к=0,75	911	1093
2	Линия Л-2 ПС «Абросово» 13 тр-ров к=0,75	1785	2142
3	Линия Л-3 ПС «Абросово» 13 тр-ров к=0,75	1172	1406
4	Линия Л-5 ПС «Абросово» 10 тр-ров к=0,8	1113	1335
5	Линия Л-4 ПС «Беззубцево» 8 тр-ров к=0,8	712	854
6	Линия Л-6 ПС «Беззубцево» 8 тр-ров к=0,8	626	751
	В том числе коммунально-бытовая нагрузка	869	1042
Нагрузка на новых участках:			
	д.Брякуново	-	239
	д.Дмитровское	-	157
	д.Климовщина	-	101
Инвестиционные площадки:			
	№ 1 Брякуново	-	588
	№ 2 Климовщина	-	644

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90% трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 года эксплуатируются свыше нормативного срока, следовательно, будет происходить замена или реконструкция трансформаторных подстанций выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получаться на каждый участок с заключением договора на технологическое присоединение.

7.5.2. Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение.

Общее водопотребление существующей и проектируемой застройки по Богословскому сельскому поселению составляет 687,89 м³/сут

- том числе на полив 96,05 м³/сут
- хоз.-питьевые нужды 255,24 м³/сут.
- производственные нужды 336,60 м³/сут.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85* и СНиП 2.04.02-84*.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет - 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расходы по водоснабжению проектируемой застройки приведены в таблице 26.

Источником водоснабжения потребителей существующей и проектируемой застройки д. Брякуново являются существующие и проектируемые скважины. Из скважин вода насосами подается в водонапорные башни, откуда под давлением, созданным высотой башни, подается в водопроводные сети д. Брякуново. Месторасположение, количество и производительность скважин решается на следующих стадиях проектирования. Водоснабжение инвестиционной площадки в д. Брякуново осуществляется из проектируемых скважин с установкой водонапорной башни.

Обеспечение водой питьевого качества детского оздоровительного лагеря, располагаемого в районе д.Климовщина предусматривается из проектируемых скважин с установкой водонапорной башни.

Водоснабжение потребителей существующей и проектируемой застройки в остальных населенных пунктах Богословского сельского поселения предусматривается из существующих и проектируемых скважин и шахтных колодцев. При этом необходимо:

1.Выполнить паспортизацию вновь открытых шахтных колодцев и скважин и произвести анализы воды из колодцев на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая»

В том случае если вода соответствует ГОСТу, водоснабжение потребителей проектируемой застройки возможно осуществлять из скважин и колодцев. Для подачи воды из колодца непосредственно потребителю, в доме устанавливается водопроводная насосная станция с баком для воды (емкость бака от 9 литров до 25). В скважине устанавливается насос для скважин. Для обеззараживания подаваемой воды, если это необходимо, установить бактерицидные фильтры после насосной установки.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 30м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей
- содержание и выпас скота и птиц

- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Пестовского района.
- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
- применение удобрений и ядохимикатов

На территории третьего пояса зоны подземного источника предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
- регулирование бурения новых скважин
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах и диаметре до 1000мм не менее 20м
- в мокрых грунтах – не менее 50м независимо от диаметра

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Месторасположение, количество и производительность скважин решается на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения противопожарных требований во всех деревнях, при необходимости, предусматривается строительство пожарных водоёмов или резервуаров с разворотными площадками в радиусе 150-200м от обслуживаемых зданий.

Места расположения пожарных водоёмов и резервуаров решается на следующих стадиях проектирования.

При рабочем проектировании необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и санитарно- защитных полос водоводов.

Водопотребление Богословского сельского поселения.

Таблица 26

Наименование водопотребителя	Населе- ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ- ный расход м ³ /сут.	Кэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут	α тах	β тах	Кэффиц. часовой неравно- мерности	Расчет- ный часовой расход м ³ /час	Расчет- ный секунд- ный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Богословское сельское поселение. На расчетный срок. (существующее положение)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации.	1,081	50	54,05	1,20	64,86	1,20	1,97	2,36	6,39	1,77
2. Неучтенные расходы (20%)			10,81	-	12,97	-	-	-	1,28	0,35
Итого с неучтенными			64,86	-	77,83	-	-	-	7,67	2,12
3. Полив:	1,081	50	54,05	-	54,05	-	-	-	-	-
Всего с поливом:	1,081		118,91	-	131,88	-	-	-	7,67	2,12
д.Богослово										
1. Коровник на 180 голов		120	21,60	-	21,60	-	-	-	-	-
Всего по Богословскому поселению с поливом (на расчетный срок)	1,448		140,51	-	153,48	-	-	-	7,67	2,12
Богословское сельское поселение. На расчетный срок. (перспективное развитие)										
д. Брякуново										
1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,410	160	65,60	1,2	78,72	1,20	2,72	3,26	10,70	2,97

2. Неучтенные расходы (10%)			6,56	-	7,87	-	-	-	1,07	0,30
Итого с неучтенными			72,16	-	86,59	-	-	-	11,77	3,27
3. Полив:	0,410	50	20,50	-	20,50	-	-	-	-	-
Всего с поливом;	0,410		92,66	-	107,09	-	-	-	11,77	3,27
4. Производственное предприятие			120,00	-	120,00					
Итого:	0,410		212,66		227,09	-	-	-	11,77	3,27
д. Дмитровское										
1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,250	160	40,00	1,2	48,00	1,20	3,25	3,90	7,80	2,17
2. Неучтенные расходы (10%)			4,00	-	4,80	-	-	-	0,78	0,22
Итого с неучтенными			44,00	-	52,80	-	-	-	8,58	2,39
3. Полив:	0,250	50	12,50	-	12,50	-	-	-	-	-
Всего с поливом;	0,250		56,50	-	65,30	-	-	-	8,58	2,39
д. Климовщина										
1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,100	160	16,00	1,2	19,20	1,20	4,50	5,40	4,32	1,20
2. Неучтенные расходы (10%)			1,60	-	1,92	-	-	-	0,43	0,12
Итого с неучтенными			17,60	-	21,12	-	-	-	4,75	1,32
3. Полив:	0,100	50	5,00	-	5,00	-	-	-	-	-
Всего с поливом;	0,100		22,60	-	26,12	-	-	-	4,75	1,32
4. Детский оздоровительный лагерь			195,00	-	195,00	-	-	-	-	-
Итого:	0,100		217,60	-	221,12	-	-	-	4,75	1,32
д. Стинькино										
1. Застройка индивидуальными или	0,08	160	12,80	1,2	15,36	1,20	4,50	5,40	3,46	0,96

блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями										
2. Неучтенные расходы (10%)			1,28	-	1,54	-	-	-	0,35	0,10
Итого с неучтенными			14,08	-	16,90	-	-	-	3,81	1,06
3. Полив:	0,08	50	4,00	-	4,00	-	-	-	-	-
Всего с поливом;	0,08		18,08	-	20,90	-	-	-	3,81	1,06
Всего на хоз.- питьевые нужды на расчетный срок по Богословскому поселению.	1,921		212,70	-	255,24	-	-	-	36,58	10,16
Всего на полив:	1,921	50	96,05	-	96,05	-	-	-	-	-
Всего на производственные нужды:			336,60	-	336,60	-	-	-	-	-
Всего на расчетный срок по Богословскому поселению поливом.	1,921		645,35	-	687,89	-	-	-	36,58	10,16

Водоотведение.

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки по Богословскому сельскому поселению на расчётный срок составляет 416,99 м³/сут.

Все расходы по водоотведению по данному поселению на расчетный срок приведены в таблице 27.

Сброс сточных вод от проектируемой и существующей застройки д. Брякуново, д. Дмитровское предусматривается на проектируемые локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой. При необходимости предусматривается строительство канализационных насосных станций. В качестве очистных сооружений предлагается использование комплексов глубокой биологической очистки «ТОПАЭРО-М» производительностью от 24 до 600 м³/сут группы компаний «Топол-эко» г. Москва. В ходе конструирования «Комплекса» глубокой биологической очистки решается проблема неравномерности притока сточных вод, характерная для хозяйственно- бытового вида стоков. Комплекс представляет собой двухфазную аэробно- аноксидную систему с автоматическим поддержанием концентрации активного ила в аэротенке и длительной стабилизацией избытков ила. Комплекс рассчитан на переработку стоков, относящихся к категории «Хозяйственно- бытовые стоки». Технологический процесс очистки следующий - загрязненные сточные воды поступают в технологическое здание (в зависимости от решения наружных сетей самотеком или под напором). Пройдя механическую очистку, стоки при помощи фекальных насосов перекачиваются в приемно - распределительный резервуар далее по блокам биологической очистки. Пройдя биологическую очистку, стоки попадают в отводящий трубопровод и далее в технологическое здание, где происходит доочистка и обеззараживание условно чистой воды. Далее вода поступает в накопительный колодец чистой воды, где с помощью насосов отводится в водоотводящую канаву. Условия и место выпуска очищенных сточных вод в водные объекты согласовывается с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Пестовского района. Подсушенный активный ил может использоваться в качестве удобрений. Все технологические процессы происходят в закрытых помещениях, начиная с механической очистки и заканчивая биологической (аэротенки закрытого типа). Это полностью автоматизированная система. Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

Часть индивидуальных жилых домов существующей застройки д.Брякуново, д. Дмитровское оборудованы надворными уборными с утилизацией в компостные ямы.

Сточные воды от детского оздоровительного лагеря, располагаемого в районе д. Климовщина отводятся на собственные проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС).

Сточные воды от потребителей инвестиционной площадки в д. Брякуново отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой (ЛОС), располагаемые на территории этой площадки.

В остальных населенных пунктах Богословского сельского поселения сброс сточных вод от проектируемой застройки предусматривается на локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой (ЛОС), установки модельного ряда «Топас».

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Это полностью автоматизированная система. Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Благодаря этому оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению на всей территории России Главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования.

Санитарно- защитная зона очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м³/сут составляет 100м, от 0,2 до 5 тыс. м³/сут - 150м.

Существующие жилые дома частной застройки Богословского поселения, не имеющие систем водоснабжения и канализации, оборудуются надворными уборными с бетонными выгребами с очисткой их ассенизационными машинами.

Навоз с ферм по подвесным дорогам транспортируется за пределы зданий в навозохранилища, располагаемые на территориях ферм для последующей переработки.

Жижга от навоза из зданий ферм и дождевые воды с выгульных площадок, загрязнённые навозом, накапливаются в жижеборниках с последующей переработкой.

7.5.3. Газоснабжение.

Генеральным планом предусматривается перевод поселения на природный газ. На расчетный год реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа. Потребителей сжиженного газа необходимо постепенно, где это целесообразно, переводить на природный газ.

Планируется подключение котельных инвестиционных площадок к сетям природного газа.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение природным газом района предполагается от выходных сетей АГРС Устюжна. Природный газ среднего давления будет подан к ГРУ котельных и ГРП населенных пунктов и далее газ низкого давления потребителям.

Водоотведение Богословского сельского поселения

Таблица 27

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ-ный расход м ³ /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
Богословское сельское поселение. На расчетный срок. (существующее положение)					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации.	1,081	25	27,02	1,2	32,42
2. Неучтённые расходы (5%)			1,35		1,62
Всего с неучтёнными:	1,081		28,37		34,04
д.Богослово					
1. Коровник на 180 голов		120	21,60		21,60
Всего по Богословскому поселению (на расчетный срок)	1,081		49,97		55,64
Богословское сельское поселение. На расчетный срок. Перспективное развитие. д. Брякуново					
1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	0,410	160	65,60	1,2	78,72
2. Неучтённые расходы (5%)			3,28	-	3,94
Всего с неучтёнными:	0,410		68,88	-	82,66
3. Производственное предприятие			70,00	-	70,00
Итого:	0,410		138,88	-	152,66
д. Дмитровское					
1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными	0,250	160	40,00	1,2	48,00

внутренним водопроводом и канализацией.					
2. Неучтённые расходы (5%)			2,00	-	2,40
Всего с неучтёнными:	0,250		42,00	-	50,40
д. Климовщина					
1 . Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,100	160	16,00	1,2	19,20
2. Неучтенные расходы (5%)			0,80	-	0,96
Всего с неучтенными:	0,100		16,80	-	20,16
3. Детский оздоровительный лагерь.			122,00	-	122,00
Итого:	0,100		138,80	-	142,16
д. Стинькино					
1 . Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,08	160	12,80	1,2	15,36
2. Неучтенные расходы (5%)			0,64	-	0,77
Итого:	0,08		13,44	-	16,13
Всего на расчетный срок по Богословскому поселению:	1,921		383,09	-	416,99
в том числе на хоз-бытовые нужды:	1,921		169,49	-	203,39
на производственные нужды:			213,60	-	213,60

7.5.4. Теплоснабжение.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°C), продолжительность отопительного периода-221 сутки.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

7.5.5. Связь.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняются отделения почтовой связи в сельских населенных пунктах.

7.6. Основные планировочные ограничения.

7.6.1. Охрана окружающей среды.

Формирование природно-экологического каркаса территории Богословского СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда и иных лесов на землях сельскохозяйственного использования (64,67 % территории Богословского СП) как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;

- Наличие на территории водного фонда рек (Луга, ручьев и прочих) с созданием соответствующих водоохраных зон и прибрежных защитных полос, и развитие в поймах этих рек перспективных природно-рекреационных зон;

- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;

- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;

- Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки.

7.6.2. Охрана объектов историко-культурного наследия.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и

перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

7.6.3. Санитарная очистка территории.

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

Крупногабаритные отходы складироваются на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов.

- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы.

- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров.

- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов.

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

Индивидуальные жилые дома, имеющие надводные уборные или люфт-клозеты утилизируют отходы в компостные ямы.

8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ (поселения)			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	39566.0	39566.0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	158.0	189.3
		% от общей площади земель в установленных границах	0.4	0.47
	в том числе			
1.1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	158.0	189.3
		%	0.4	0.47
1.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.2	административно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	зона административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	зона спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-

1.2.10	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	7.0	12.5
		%	0.02	0.03
	в том числе			
1.3.1	зона промышленности	га	7.0	12.5
		%	0.02	0.03
1.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3.3	иные производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	5.8	20.6
		%	0.01	0.05
	в том числе			
1.4.1	энергообеспечения	га	0.5	0.5
		%	0.001	0.001
1.4.2	водоснабжения и очистки стоков	га	0.5	15.4
		%	0.01	0.04
1.4.3	связи	га	4.8	4.8
		%	0.01	0.01
1.4.4	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.5.1	зона внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	зона городского (поселкового) транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	зона улично-дорожной сети	га	75.4	78.6
		%	0.2	0.2
1.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационная зона	га	249.8	263.7
		%	0.6	0.66
	в том числе			
1.6.1	зона мест отдыха общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	зона охраны памятников	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	12880.2	12838.2
		%	32.6	32.5
	в том числе			
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	12880.2	12838.2
		%	32.6	32.5
1.7.2	зона животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	зона специального назначения	га	6.0	12.5
		%	0.01	0.03
	в том числе			
1.8.1	зона ритуального назначения	га	6.0	12.5

		%	0.01	0.03
1.8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	зона оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.9.3	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	46.0	46.0
		%	0.11	0.11
1.11	зона гослесфонда	га	25589.0	25589.0
		%	64.67	64.67
1.12	зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.12.1	зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	42.0
		%	-	0.1
1.12.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
1.12.3	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.12.4	иные зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	1448	2678
2.1	Общая численность постоянного населения	% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения	4.2	54.1
2.2	Плотность населения	чел. на га	-	20.0
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	190	174
		%	13.1	16.2
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	771	511
		%	53.2	47.2
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	487	396
		%	33.6	36.6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	51.6	32.0
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	74673.36	85606.75
		кол-во домов		
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки			
3.2.1	Многоэтажная застройка	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.2.2	Малозэтажная застройка	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м ²	-	43344.0
		кол-во домов	-	-

		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	58.0
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки			
3.3.1	Малоэтажная застройка	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки			
3.4.1		Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м ²	74673.36	74673.36
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	100	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки			
3.5.1		Собщ, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	249	274
4.2	Объекты здравоохранения	посещ./в смену	67.8	86.7
4.3	Объекты социального обеспечения	-	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ²	558.5	10283.9
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	550	550
4.6	Объекты торгового назначения	-	-	-
4.7	Объекты общественного питания	-	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	1	1
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	-	-
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	-	-
4.11	Объекты связи	объект на поселение	5	5
4.12	Объекты специального назначения	объект на поселение	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	67.4	67.4
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	14.85	24.9
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц в населенном пункте	км	14.85	24.9
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-

5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
6.1.1	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,198	0,688
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,104	0,255
	- на производственные нужды и полив	тыс. куб. м./в сутки	0,094	0,433
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	100	148
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	98
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод			
6.2.1	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,067	0,417
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,046	0,203
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,021	0,214
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии			
6.3.1	- всего	млн. кВт. ч./в год	33,49	57,7
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	28,89	41,2
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	4,6	10,5
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	23128	16880
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	3176	3434
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	10,4	10,4
6.3.4	Протяженность сетей	км	98,12	По ТУ
6.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/год	-	75040
6.4.1	- всего			
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	66040
	-на производственные нужды	Гкал/год		
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	26,0
	- всего			
	в том числе: котельные	Гкал/час Гкал/час	-	3,2
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	22,8
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%		

	поселения			
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	4,5
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	3,7
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	0,8
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км		
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- производственная сфера			
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	-
7.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-